

SMLOUVA O DÍLO

na akci „Paseka – zázemí sportovního areálu“
zpracování dokumentace pro společné povolení
(dříve spol. DUR a DSP)

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Paseka
Sídlo:	Obec Paseka č. p. 17, 783 97 Paseka
Zastoupený:	Lenkou Niessnerovou, starostkou
IČ:	00299316
DIČ:	CZ00299316
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1801712379/0800

dále jen **objednatel**.

Zhotovitel:	ING. ZDENĚK TOMEK – STAVEBNÍ FIRMA a.s.
	zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10153
Sídlo:	Železniční 611/5a, 779 00 Olomouc
Zastoupený ve věcech smluvních	Ing. Zdeňkem Tomkem, předsedou představenstva
ve věcech technických	Ing. Janem Tomkem, místopředsedou představenstva
IČ:	Ing. Janem Tomkem, místopředsedou představenstva
DIČ:	286 51 804
Bankovní spojení:	CZ28651804
Číslo účtu:	Československá obchodní banka, a. s.
	243431024/0300

dále jen **zhotovitel**.

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Výchozí podklady:

	Označení	Datum
1.	Cenová nabídka zhotovitele na projekční a inženýrské činnosti (Příloha č. 1 této SoD)	30. 4. 2021
2.	Studie zázemí sportovního areálu v Pasece	19. 2. 2021

III. Předmět a termíny plnění

3.1. Předmětem plnění této smlouvy jsou:

- 1) vstupní podklady, průzkumy – doplnění, aktualizace, dokumentace pro vynětí ze ZPF,
- 2) kompletní projektová dokumentace pro společné povolení na akci „**Paseka – zázemí sportovního areálu**“, dokumentace bude splňovat vyhlášku 499/2006 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah dle přílohy č. 8 této vyhlášky, budou doplněny samostatnými elaboráty studie denního osvětlení a průkaz energetické náročnosti budov,
- 3) kompletní inženýrská činnost související s dokumentací pro společné povolení,
- 4) výkaz výměr materiálu a prací (neoceněný rozpočet) – v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební řízení (povoleny agregované položky).

Rozsah předmětu díla je závazně stanoven cenovou nabídkou ze dne 30.4.2021, která je přílohou č. 1 této SoD.

3.2. Předmětem plnění této smlouvy nejsou:

- dokumentace a povolení jiných než v příloze č. 1 uvedených objektů,
- správní poplatky,
- průzkumy a měření, které přímo nesouvisí s předmětem díla,
- přeložky veřejných sítí technické infrastruktury,
- dopracování projektu do dalších stupňů (pro provádění stavby, pro výběr zhotovitele...),
- řešení případných nesouhlasů účastníků řízení, veřejnosti, správců sítí nebo dotčených orgánů státní správy s vydáním společného povolení, jejich možná odvolání nebo prodlení nad rámec lhůt stanovených správním řádem.

3.3. Orientační termíny plnění od data uzavření SoD:

a) zahájení prací	do 3 týdnů
b) zahájení inženýrské činnosti	do 12 týdnů
c) podání žádosti o společné povolení	do 17 týdnů
d) předání předmětu díla investorovi	do 23 týdnů

3.4. Výše uvedené termíny jsou stanoveny na základě předpokladu bezproblémového projednávání s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a účastníky řízení. Smluvním stranám nejsou známy objektivní skutečnosti, které by vydání potřebných rozhodnutí a povolení bránily. Termíny plnění nezohledňují zamítavé stanovisko některého z vyjadřujících se orgánů státní správy, účastníků řízení apod. Pokud by tato skutečnost nastala, zavazují se obě strany k jednání o novém termínu plnění, který by v přiměřené lhůtě umožnil vyhovět námitkám dotčeného orgánu státní správy nebo účastníka řízení.

3.5. Pro plnění výše uvedených termínů zhotovitelem je nezbytná účinná spolupráce objednatele formou účasti na pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat střídavě v sídle objednatele a zhotovitele anebo podle aktuální potřeby obou smluvních stran.

IV. Cena díla

4.1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran jako pevná ve výši:

689.000 Kč + DPH v zákonné výši

4.2. V případě, že dojde ke změně předmětu díla dle článku 3.1 bude výše ceny díla upravena dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda bude neprodleně potvrzena dodatkem této smlouvy o dílo podepsaným oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

5.1. Fakturováno bude dle platebního kalendáře v níže uvedených platbách za předpokladu, že průběh prací bude v souladu s termíny plnění.

1. platba – po odsouhlasení první fáze rozpracovanosti PD **100.000 Kč bez DPH**
v období od 1.6. 2021 – 30.6.2021

2. platba – po odsouhlasení druhé fáze rozpracovanosti PD **200.000 Kč bez DPH**
v období 1.7.2021 – 31.7.2021

3. platba – po podání žádosti o společné povolení *200.000 Kč bez DPH*

4. platba – po předání předmětu díla investorovi *189.000 Kč bez DPH*

Cena díla celkem *689.000 Kč bez DPH*

Cena díla celkem včetně DPH 21 % *833.690 Kč*

5.2. Lhůta splatnosti vystavených faktur je 14 dní ode dne vystavení faktury.

5.3. Faktury budou doručovány na adresu objednatele a budou mít náležitosti daňových dokladů.

VI. Smluvní pokuty

6.1. Jestliže zhotovitel nedodrží dohodnuté termíny dle čl. III této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý pracovní den prodlení s jejich splněním.

6.2. Pro případ prodlení objednatele s placením faktur zhotovitele, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý pracovní den prodlení do zaplacení.

6.3. Při prodlení objednatele s placením faktur zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, bez předchozí dohody obou smluvních stran, je zhotovitel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Tuto skutečnost oznámí zhotovitel neprodleně písemnou formou objednateli.

VII. Odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude proveden v souladu se závaznými technickými normami a předpisy a v souladu s platnými zákony.

7.2. Náhrada škod vzniklých objednateli na základě vadného plnění zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto případy sjednáno pojištění odpovědnosti.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady podkladů předaných objednatelům.

VIII. Ostatní ustanovení

8.1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy, výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jiné jeho využití, zejména případné přenechání k využití třetím osobám, je podmíněno písemným souhlasem zhotovitele.

8.2. Tato smlouva je uzavírána se smluvní výhradou možných změn termínu dokončení, změny smluvní ceny, případně změny rozsahu předmětu díla v souvislosti stále trvajících omezení v důsledku pandemie Covid 19. Obě smluvní strany se zavazují o těchto změnách jednat na základě aktuálního vývoje a stavu ve společnosti.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každém s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

9.2. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky, které budou podepsány v záhlaví uvedenými účastníky.

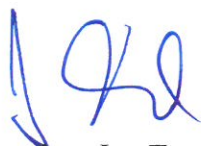
9.3. Účastníci smlouvy o dílo po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9.4. Smlouvu o dílo schválila Rada obce dne 3.5.2021, usnesení č. 17.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele na projekční a inženýrské činnosti ze dne 30.4.2021


V Olomouci, dne 11. května 2021

V Pasece, dne 11. května 2021



Ing. Jan Tomek

za zhotovitele



Lenka Niessnerová

za objednatele

OBEC PASEKA
783 97 PASEKA č.17



Vážená paní
 Lenka Niessnerová - starostka
 Obec Paseka
 č. p. 17
 783 97 Paseka

V Olomouci dne 30. dubna 2021

VĚC: RÁMCOVÁ CENOVÁ A TERMÍNOVÁ NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE A NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI NA AKCI: „PASEKA - ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU“

Vážená paní starostko,

na základě Vašich pokynů ze dne 22. dubna 2021 Vám tímto předkládám cenovou a termínovou nabídku na zpracování dokumentace pro společné povolení (DUR a DSP) na výše uvedenou akci.

Podkladem pro zpracování dokumentace bude Vaše upřesněné zadání, ujednání z pravidelných kontrolních dnů a námi zpracovaná úvodní studie (02/2021). Při práci jsme připraveni využít všechny naše zkušenosti z projektování i z realizace občanských a průmyslových staveb, na nichž jsme se v uplynulých 30 letech podíleli.

Předmětem dokumentace pro společné povolení budou stavební objekty a technologické soubory zázemí sportovců, zejména:

1. **Kompletní dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP)**

- projekty budou zpracovány dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, příloha č. 8 - dokumentace pro vydání společného povolení,
- dokumentace bude doplněna samostatnými elaboráty studie denního osvětlení a PENB,
- v rámci dokumentace bude zpracován výkaz výměr materiálu a prací (slepý rozpočet) odpovídající stupni dokumentace (DSP) - povoleny aglomerované položky,
- dokumentaci zpracovávají naši zaměstnanci s autorizací v oboru pozemní stavby a naši dlouholetí zkušenosti a osvědčení subdodavatelé (samozřejmostí je autorizace v příslušném oboru/specializaci).

2. **Kompletní inženýrská činnost ve fázi DUR+DSP**, získání všech podkladů nutných pro vydání společného povolení. Jde o nezastupitelnou část přípravy stavby! Předpokládáme vyřízení **kompletní inženýrské činnosti**: pro připojení (se správcem sítě), získání souhlasů dotčených orgánů, až po jednání s magistrátem a stavebním úřadem.

3. **Předběžný rozsah stavebních objektů, které jsou součástí CN:**

- SO 00 Příprava území
- SO 01 Šatny
- SO 02 WC veřejnost
- SO 03 Občerstvení
- SO 03a Přístřešek
- SO 04 Komunikace a zpevněné plochy
- Kanalizace dešťová

Likvidace dešťových vod
Kanalizace splašková
Likvidace splaškových vod
Přípojka vodovodní
Přípojka plynovodní
Přípojka elektro silnoproud NN
Venkovní (veřejné) osvětlení
Oplocení, brány, branky
Terénní a sadovnické úpravy
Drobná architektura, mobiliář, dětský koutek

Již ve fázi přípravy dispozičního řešení Vám můžeme poskytnout schémata ve 3D, celý projekt bude v naší projekci zpracováván třírozměrně v pokročilém BIM software Autodesk Revit.

Předání dokumentace pro společné povolení předpokládám v šesti tištěných kopiích a 1krát v elektronické podobě v tiskovém formátu PDF. Všechny uvedené činnosti zajišťuje firma Tomek výhradně ve spolupráci s kvalifikovanými externími specialisty.

Při zpracování projektu předpokládám pravidelné konání kontrolních dní projektu a aktivní účast investora na nich.

Rámcová nabídková cena (bez DPH):

- z toho projekty a IČ (SO a PS)	590.000 Kč
průzkumy, výpočty, měření, výkaz výměr, vynětí	99.000 Kč

Zajištění kompletního předmětu nabídky **689.000 Kč**

K ceně bude účtováno DPH v zákonné výši. Splatnost faktur předpokládám 14 dní.

Předpokládám následující platební podmínky: navrhuji celkovou sumu rozdělit na čtyři částky - první a druhá platba po odsouhlasení první a druhé části rozpracovanosti projektu, třetí, resp. čtvrtá platba po podání žádosti o společné povolení, resp. po odevzdání kompletního projektu objednateli.

Cenová nabídka nezahrnuje:

Součástí nabízeného díla jsou výhradně práce a dodávky uvedené v předmětu dokumentace - viz výše. Projektant zejména nezajišťuje oznámení záměru EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., průzkumy a zaměření jiné než uvedené, přípravné a projektové práce dalších stupňů dokumentace (není zahrnuta zejména realizační (DPS) nebo zadávací (DZS) dokumentace). V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky investora související s projektem a se stavbou.

Termínová nabídka:

- **5 měsíců od uzavření SoD nebo od závazné objednávky.** Konkrétní termíny budou uvedeny v SoD.

Termínovou nabídku předkládám s výhradou možné změny termínu dokončení v souvislosti s ohrožením koronavirem. Objednatel i projektant se zavazují o případných změnách jednat na základě aktuálního vývoje a stavu ve společnosti.

Reference:

Obdobné stavby (tělocvična, rekonstrukce náměstí, sportoviště pod hradem ...) připravovala naše projekce například pro obec Bouzov - starosta Ing. Zdeněk Foltýn, tel.: 585 346 223, tělocvičnu v Senici na Hané pro společnost Revall-bau s.r.o. - jednatel Ing. Lubomír Vymazal, tel.: 585 415 911.

Naše projekce je přes dvacet let certifikována dle systému jakosti ISO 9001 akreditovanou certifikační společností Det Norske Veritas, viz příloha této nabídky.

V případě Vašeho zájmu o výše uvedenou CN, či jakýchkoliv nejasností a dotazů jsem Vám k dispozici.



Ing. Jan Tomek
ředitel společnosti

Přílohy:

- ~~• Certifikáty systému jakosti ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007~~
- ~~• Reference~~

